

КОНСОРЦИУМ УНИЛЕНД С.К. а Р.Л. - "СИКОНКО БИЛДИНГ" АД**БАЛАНС**

към 31 декември 2008 година

АКТИВ

Приложения 31.12.2008 31.12.2007

ХИЛ.ЛВ ХИЛ.ЛВ

Дълготрайни активи**Текущи активи**

Вземания и предоставени аванси

4 2 679 1 204

Данъци за възстановяване

296 241

Предоставени гаранции

- 6

Парични средства и еквиваленти

5 150 211

3 125 1 662**Общо активи****3 125 1 662****СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ****Капитал и резерви**

Основен капитал

- -

Финансов резултат от предходни периоди

(2) -

Текуща печалба (загуба) от текущата година

(20) (2)

(22) (2)**Краткосрочни пасиви**

Задължения към свързани лица

6 613 440

Получени аванси

2 531 1 224

Задължения към доставчици

3 -

3 147 1 664**Общо собствен капитал и пасиви****3 125 1 662**

14.03.2009



Съставител:



КОНСОРЦИУМ УНИЛЕНД С.К. а Р.Л. - "СИКОНКО БИЛДИНТ" АД

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

за годината, завършваща на 31.12.2008

	Приложени	2 008	За десетте месеца, завършващи на 31.12.2007
		ХИЛ.ЛВ	ХИЛ.ЛВ.
Приходи от продажби			
Разходи по икономически елементи			
Разходи за външни услуги		(9)	(1)
Общо разходи		(9)	(1)
Финансов резултат от дейността		(9)	(1)
Финансови приходи/(разходи) нетно	7	(11)	(1)
Печалба (загуба) преди данъци		(20)	(2)
Разходи за данъци		-	-
Нетен резултат за периода		(20)	(2)

14.03.2009

Ръководител



Съставител:



КОНСОРЦИУМ УНИЛЕНД С.К. а Р.Л. - "СИКОНКО БИЛДИНГ" АД
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
за годината, завършваща на 31.12.2008

	Основен капитал хил.лв.	Резерви хил.лв.	Печалба хил.лв.	Общо собствен капитал хил.лв.
Салдо към 31 декември 2007			(2)	(2)
Финансов резултат за периода			(20)	(20)
Салдо към 31 декември 2008			(22)	(22)

14.03.2009

Ръководител:



Съставител:



Заверил, съгласно одиторски доклад:

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за годината, завършваща на 31.12.2008

2 008 За десетте месеца,
завършващи
на 31.12.2007

ХИЛ. ЛВ.

ХИЛ.ЛВ.

Парични потоци от оперативна дейност

Парични постъпления от клиенти

1 549

1 224

Парични плащания на доставчици

(1 557)

(1 204)

Предоставени гаранции

-

(6)

Други постъпления/(плащания), нетно

(51)

198

Нетни парични наличности от основна дейност

(59)

212

Парични потоци от финансова дейност

Други парични потоци от финансова дейност, нетно

(1)

(1)

Нетни парични потоци от финансова дейност

(1)

(1)

Нетно изменение на паричните наличности и еквиваленти

(60)

211

Парични наличности и еквиваленти в началото на периода

211

-

Парични наличности и еквиваленти в края на периода

151

211

14.03.2009

Ръководител:



Съставител:



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ към 31 декември 2008

1. Корпоративна информация

КОНСОРЦИУМ УНИЛАНД С.К. а Р.Л. „Сиконко Билдинг” АД е дружество, учредено съгласно Договор за учредяване на консорциум от 27.02.2007 г., на основание Закона за задълженията и договорите за изграждане на Пречиствателна станция за отпадни води в гр.Търговище.

Седалище и адрес на управление: град София, ул.Въртопо №150.

1.1. Собственост и управление

Към 31.12.2008 година дяловете в консорциума са разпределени както следва:

Съдружници	Дялове
УНИЛАНД С.К. а Р.Л.	51%
Сиконко Билдинг АД	49%

Управление на консорциума:

- Общо събрание на консорциума – състои се от съдружниците, които се представляват от специални представители, упълномощени от всеки съдружник – юридическо лице;
- Управители – Консорциума се представлява и управлява от управителите Луиджи Волпичелла и Пламен Нанков Карастоянов

1.2. Цел и предмет на дейност

Съдружниците в Консорциума ще извършват съвместна дейност с цел изпълнение на проект: Строителство на обект Пречиствателна станция за отпадни води в Търговище. Дейността на Консорциума ще бъде прекратена с постигане на поставената цел.

2. Описание на значителните счетоводни политики

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Годишният финансов отчет на дружеството за 2008 година е изготвен в съответствие с изискванията на всички Национални счетоводни стандарти, които са приложими за 2008 година, в това число и към датата на баланса 31.12.2008 година.

Финансовият отчет на дружеството за 2008 година е изготвен в съответствие с изискванията на принципите: текущо начисляване; действащо предприятие; предимство на съдържанието пред формата; предпазливост; съпоставимост на приходите и разходите; постоянство.

Настоящият финансов отчет е изготвен на основата на счетоводната конвенция за историческа цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви по тяхната справедлива стойност, конкретно посочени в оповестяванията към отчета.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ към 31 декември 2008 (продължение)

Всички данни оповестени за 2008 и 2007 г. са представени в отчета в хиляди български лева /хил.лв/.

2.2. Сравнителни данни

С цел постигане на съпоставимост с предходната 2007, всички корекции са отразени в резерви и неразпределени печалби, така че да не оказват влияние върху текущия финансов резултат.

2.3. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Изготвянето на финансов отчет по националните счетоводни стандарти изисква ръководството да направи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения, които се отнасят до докладваните балансови активи и пасиви, както и до признатите приходи и разходи за периода. Реалните резултати биха могли да се различават от приблизителните счетоводни оценки.

2.4. Парични единици в чуждестранна валута

Сделките, извършени през периода, деноминирани в чужда валута са отразени в лева по валутния курс на датата на извършване на операцията. Паричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, са преоценени по заключителния валутен курс за 2008 година на БНБ, която е централната банка на България. Получените от това печалби и загуби са представени в отчета за приходите и разходите. Считано от 1 януари 1999 г. българският лев е фиксиран към общата европейска валута – ЕВРО при курс 1.95583 лева за 1 ЕВРО. БНБ определя обменните курсове на българския лев към другите чуждестранни валути използвайки курса на ЕВРО към съответната валута на международните пазари.

2.5. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.5.1. Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки.

2.5.2. Материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване. Оценката на потреблението им е извършвана по метода на средно претеглената цена. В края на годината те се оценяват по по-ниската между доставната и нетната им реализируема стойност.

2.5.3. Вземанията са оценени по стойността на тяхното възникване, намалени, в случай, че това се налага с обезценката на трудно-събираеми и несъбираеми вземания. Преглед на вземанията се извършва от ръководството на дружеството в края на всяка година и ако има индикации за подобна обезценка, загубите се начисляват в отчета за приходите и разходите. Вземанията в чуждестранна валута са представени по заключителен курс на БНБ към 31.12.2008.

2.5.4. Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2008
(продължение)

тези деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31.12.2008. За нуждите на изготвянето на отчета за паричния поток в паричните средства се включват всички налични парични средства в каси и банки към 31.12.2008г.

2.5.5. Дългосрочните и краткосрочните задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване.

Текущи задължения са задълженията, които са изискуеми до 12 месеца от датата на баланса. Те са оповестени по стойността на тяхното възникване.

Задълженията, деноминирани в чуждестранна валута са преизчислени по заключителния курс на БНБ за съответната валута към 31.12.2008 г.

2.6. Амортизация на дълготрайните активи

Амортизациите на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани на основата на полезния живот, определен от ръководството на дружеството, като последователно е прилаган линейният метод:

2.7. Задължения по договори за лизинг

Наетите по финансов лизинг активи, при които значителните рискове и изгоди от собствеността върху актива са прехвърлени върху дружеството, са представени в баланса по тяхната справедлива стойност към датата на придобиването, а съответстващото задължение към наемодателя е представено като дългосрочен пасив. Финансовите разходи, които представляват разликата между общата сума на наемните плащания и справедливата стойност на наетите активи се включват в отчета за приходи и разходи съгласно договорните условия, така че да представляват постоянен периодичен процент върху оставащото задължение за всяка година.

2.8. Признаване на приходите и разходите

Оперативните приходи, оперативните разходи, както и неоперативните приходи и разходи се признават в съответствие с принципите за текущо начисляване и съпоставимост между тях.

Признаване на приходите и разходите по договор за строителство

Когато резултатът от един договор за строителство може да бъде надеждно предвиден, приходите и разходите, свързани с него се признават за приходи и разходи чрез съпоставяне на етапа на изпълнение на договорната дейност спрямо датата на съставянето на финансовия отчет.

Съгласно приетата счетоводна политика признаването на приходите и разходите става чрез отнасяне към етап на завършване на договора по метода „дял на завършено строителство“.

Етапът на изпълнение на договор се определя по метода „частта на натуралното изпълнение на работата по договора“.

Приходите по договорите се признават като приход през отчетния период, през който е приет съответния етап от договора.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2008
(продължение)

Разходите по договора се признават за разход за периода, когато е приет етапа от договора, за който се отнасят.

2.9. Данъчно облагане

В съответствие с българското данъчно законодателство дружеството е субект на корпоративно облагане при данъчна ставка за 2008 год. в размер на 10 % върху облагаемата печалба.

Дружеството прилага балансовия метод на задълженията за отчитане на временните данъчни разлики, при които временните данъчни разлики се установяват чрез сравняване на балансовата стойност с данъчната основа на активите и пасивите. Отсрочените данъчни задължения се признават при всички случаи на възникване, а отсрочените данъчни активи - само до степента, до която ръководството счита, че е сигурно, че дружеството ще реализира печалба, за да използва данъчния актив.

2.10. Дивиденди

Дивидентите се признават като текущо задължение в периода, в които са дължими на акционерите.

3. Дълготрайни материални активи

Към 31.12.2008 дружеството не притежава дълготрайни материални активи.

4. Вземания и предоставени аванси

	31.12. 2008	31.12.2007
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Предоставени аванси на свързани лица	2512	1204
ДДС за възстановяване	296	241
Предоставени гаранции	167	6
Общо	2975	1451

5. Парични средства

	31.12. 2008	31.12.2007
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Парични средства в лева	-	-
Парични средства във валута	150	211
Общо	150	211

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2008
(продължение)

6. Краткосрочни пасиви

	31.12. 2008	31.12.2007
	хил. лв.	хил. лв.
Задължения към свързани предприятия	613	242
Получени аванси за строителство	2531	1 224
Задължения към свързани лица по заем	3	198
Общо	3147	1664

7. Финансови приходи (разходи)

	Годината, завършваща на 31.12.2008	Годината, завършваща на 31.12.2007
	хил. лв.	хил. лв.
Разходи по лихви	10	-
Други финансови разходи	1	-
Общо	11	-

8. Допълнителна информация

През 2007г. консорциумът е започнал своята дейност, съгласно изискванията на ЗЗД за изграждане на пречиствателна станция за отпадни води в гр.Търговище. Договорът за учредяване на консорциума конкретизира правата, отговорностите и задълженията на всеки от участниците с цел изпълнение на проекта. Сделката като цяло не се различава от пазарните равнища.

Ръководител:
 Дата: 14.03.2009



Съставител:

